

Tri Widodo • Wakhid Slamet Ciptono • Bagaskara, dkk.

EKONOMIKA DAN VALUASI PROPERTI

DAFTAR ISI

KATA SAMBUTAN	v
KATA PENGANTAR.....	vii
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi

BAGIAN I

PENDAHULUAN	1
-------------------	---

BAB 1

<i>FROM “ECONOMIC MAN” TO BEHAVIORAL ECONOMICS</i>	3
Pengantar	3
1.1 Konsep “ <i>Economic Man</i> ”	3
1.2 Ekonomi Perilaku (<i>Behavioral Economics</i>)	5
1.3 Tinjauan Mikroekonomi Dan Makroekonomi	10
1.4 <i>TAX</i>	14
1.5 Perilaku Keuangan Dalam Properti	18

BAB 2

EKONOMIKA PEMBANGUNAN: <i>PLANNING, BUDGETING, AND EXECUTING</i>	21
--	----

Pengantar.....	21
2.1 Ekonomika Pembangunan	21
2.2 Perencanaan Dan Penganggaran Pembangunan	22

BAGIAN II

EKONOMIKA PROPERTI	27
--------------------------	----

BAB 3

EKONOMIKA PEMBANGUNAN BERBASIS <i>PORTFOLIO, PROGRAMME, AND PROJECT MANAGEMENT (P3M)</i>	29
Pengantar.....	29
3.1 Pembangunan Ekonomi dan Ekonomi Pembangunan.....	30
3.2 Peran Sektor Properti dalam Pembangunan Ekonomi.....	31
3.3 Proyek dan Program Strategis Negara (PSN).....	37
3.4 <i>Portfolio, Programme, and Project Management Maturity Model (P3M3)</i>	39
3.5 P3, P4, dan P5	45
3.6 P5 dan 5P	47
3.7 <i>Deeper City</i>	52

BAB 4

EKONOMIKA PROPERTI PEMBANGUNAN KAWASAN.....	57
Pengantar	57
4.1 Pengembangan Kawasan	57
4.2 Teori Lokasi	59

BAB 5

KOTA SMART (<i>DIGITAL</i>) DAN WISE (<i>SAGACITY</i>)	71
Pengantar	71
5.1 Konsep Kota Cerdas (<i>Digital</i>) dan Arif (<i>Sagacity</i>)	71
5.2 Kota Pintar (<i>Smart</i>) dan Beradab (<i>Wise</i>) di Indonesia.....	76
5.3 P3M dan P5.....	80
5.4 Tujuan Akhir dari Kota Cerdas (<i>Smart</i>) dan Arif (<i>WISE</i>)	82

BAGIAN III

VALUASI PROPERTI	83
------------------------	----

BAB 6

<i>RESIDENTIAL AND COMMERCIAL ESTATE</i>	85
Pengantar	85
6.1 <i>Residential Estate</i>	86
6.2 <i>Commercial Estate</i>	94

BAB 7

<i>INDUSTRIAL AND AGRIBUSINESS ESTATE</i>	109
Pengantar.....	109
7.1 <i>Industrial Estate</i>	109
7.2 <i>Agribusiness Estate</i>	115

BAB 8

VALUASI PROPERTI.....	123
Pengantar.....	123
8.1 <i>Real Estate dan Real Property</i>	125
8.2 <i>Valuasi Residential Estate</i>	126
8.3 <i>Valuasi Commercial Estate</i>	146
8.4 <i>Valuasi Properti Industri</i>	152
8.5 <i>Valuasi Properti Agribisnis</i>	157

BAB 9

<i>SPECIAL PURPOSE ESTATE – SMART CITIES AND DIGITAL NATIONS</i>	161
Pengantar.....	161
9.1 <i>Karakteristik Kota Pintar</i>	161
9.2 <i>Parameter Kota Pintar</i>	164
9.3 <i>Mengukur Kota Pintar</i>	167
9.4 <i>Dinamika Kota Pintar</i>	170

BAB 10

<i>MIXED USE DEVELOPMENT (MXD)</i>	173
Pengantar.....	173
10.1 Definisi MXD	173
10.2 Risiko Pengembangan MXD	174
10.3 Faktor-Faktor Penunjang Keberhasilan Finansial MXD	175
10.4 Skala Pengembangan MXD.....	181
10.5 Kegunaan Khusus Kawasan MXD	182

BAGIAN IV

PENUTUP.....	185
--------------	-----

BAB 11

EKONOMIKA PROPERTI DAN STRATEGI KEBERLANJUTAN .	187
Pengantar.....	187
11.1 <i>Green New Deals and Red New Deals</i>	187
11.2 Model Kemitraan	192
11.3 <i>Smart and Wise City</i>	192
11.4 Integrasi Strategis Untuk Keberlanjutan.....	193
DAFTAR PUSTAKA.....	194
GLOSARIUM.....	203
INDEKS	214
PROFIL SINGKAT PENULIS	217