

**DINAMIKA PENGATURAN  
PENGADAAN TANAH DI INDONESIA:  
DARI KEPUTUSAN PRESIDEN SAMPAI  
UNDANG-UNDANG**

**Maria S.W. Sumardjono**

**GADJAH MADA UNIVERSITY PRESS**

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II KEPENTINGAN UMUM DALAM PERSPEKTIF PENGADAAN TANAH.....	8
A. Doktrin Kepentingan Umum: Prinsip Dasar, Tujuan, dan Pembatasan.....	8
B. Kepentingan Umum dalam Perspektif Hukum Pengadaan Tanah di Indonesia.....	15
BAB III TAHAPAN DALAM PENGADAAN TANAH.....	19
A. Perencanaan Pengadaan Tanah.....	19
B. Persiapan Pengadaan Tanah.....	23
C. Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	31
D. Penyerahan Hasil Pengadaan Tanah.....	43
BAB IV BEBERAPA CATATAN TERKAIT UNDANG-UNDANG NO. 2 TAHUN 2012.....	46
A. Pengaturan tentang Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah.....	46
1. Pengaturan tentang ganti kerugian di berbagai negara dan di Indonesia.....	46
2. Pengaturan tentang ganti kerugian menurut UU No. 2 Tahun 2012.....	51
B. Pengajuan Keberatan Terhadap Lokasi Rencana Pembangunan dan Penetapan Ganti Kerugian.....	60
1. Pengajuan keberatan terhadap lokasi rencana pembangunan.....	60
2. Keberatan terhadap penetapan ganti kerugian.....	62
BAB V PENUTUP.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	68

## LAMPIRAN

Lampiran 1	Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum .....	71
Lampiran 2	Peraturan Menteri dalam Negeri Nomor 52 Tahun 2014 Tentang Pedoman Pengakuan dan Perlindungan Masyarakat Hukum Adat.....	106
Lampiran 3	Asas-Asas Pengadaan Tanah dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, dan Peraturan Pelaksanaannya .....	113
Lampiran 4	Kepentingan Umum dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, dan Peraturan Pelaksanaannya .....	114
Lampiran 5	Kepanitiaan Pengadaan Tanah dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, dan Peraturan Pelaksanaannya .....	117
Lampiran 6	Keberatan/Penolakan Terhadap Lokasi Rencana Pembangunan dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, dan Peraturan Pelaksanaannya.....	118
Lampiran 7	Penetapan Ganti Kerugian dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, Dan Peraturan Pelaksanaannya.....	119
Lampiran 8	Keberatan/Penolakan terhadap Penetapan Ganti Kerugian dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, dan Peraturan Pelaksanaannya .....	120
Lampiran 9	Pihak yang Berhak Menerima Ganti Kerugian dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, dan Peraturan Pelaksanaannya .....	121
Lampiran 10	Penitipan Uang Ganti Kerugian dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, dan Peraturan Pelaksanaannya .....	122
Lampiran 11	Pelaksanaan Pembangunan Fisik dalam Keppres, Perpres, Undang-Undang, dan Peraturan Pelaksanaannya .....	123
Lampiran 12	Bagan Alir Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum Menurut Undang-Undang .....	124
Lampiran 13	Jangka Waktu Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum .....	125
Lampiran 14	Matriks Perubahan Perpres No. 71 Tahun 2012.....	128
TENTANG PENULIS .....		131